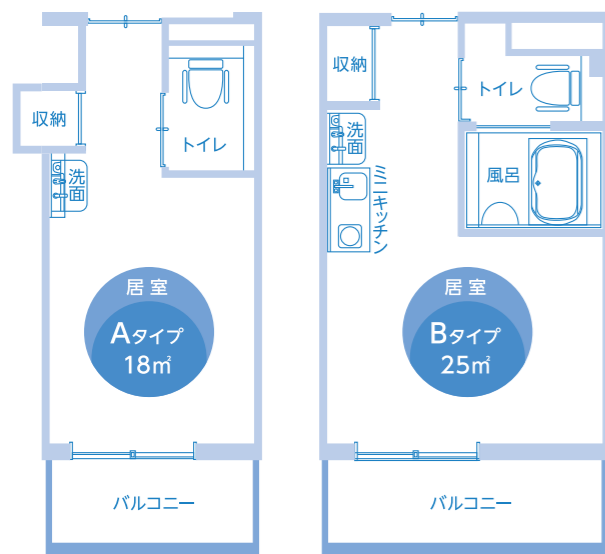


居室間取り



ご利用料金

	賃料	共益費*	生活支援サービス費	月額基本利用料合計
Aタイプ	60,000円	25,000円	16,200円	101,200円
Bタイプ	85,000円	25,000円	16,200円	126,200円
食費 ご希望の方のみ	朝 324円	昼 540円	夕 648円	1,512円
敷金	一律 50,000円 (退去時に返金)			

※共益費に含まれる費用(共用スペースの維持、管理、清掃費用、共用水道光熱費、人件費など)
 ※居室部分の電気料金は戸別に実費が必要です。
 ※介護保険サービスをご利用の場合は1割の自己負担が発生します。

入居条件

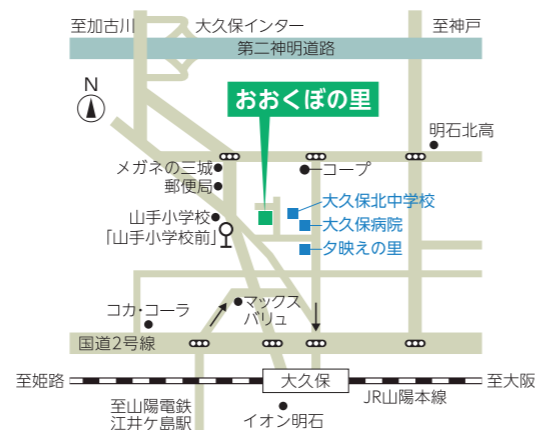
- 60歳以上の方、または要支援1～要介護5の認定を受けた方
- 共同生活を営め、自傷、他害行為のない方



施設概要

物件名 サービス付き高齢者向け住宅 おおくぼの里
 類型 サービス付き高齢者向け住宅
 所在地 兵庫県明石市大久保町大窪1976-1
 敷地面積 603.73㎡
 延床面積 1,558.92㎡
 居室数 36室
 居室面積 18.00～25.00㎡
 構造・規模 鉄骨造 地上3階建
 共用部分 居間、食堂、受付フロント、浴室、トイレ、洗濯室、洗濯物干し場、エレベーター、階段等
 事業主体 社会福祉法人 誠和会

M A P



交通のご案内

- JR山陽本線「大久保」駅下車、北へ徒歩約15分
- JR「大久保」駅北側②番、③番のりばより
- 「山手台方面」「上岩岡方面」「西神中央駅方面」行「山手小学校前」下車、徒歩約5分
- 第二神明道路大久保ICから県道148号線を南へ約2.5km、約5分

社会福祉法人 誠和会の運営施設

- 特別養護老人ホームうおずみ
- 〒674-0071
- 明石市魚住町金ヶ崎1609-9



関連医療機関 特定医療法人 誠仁会の運営施設

- 大久保病院
- 訪問看護ステーション
- 協和病院
- あんしんすこやかセンター
- 老健ひらの
- ケアプランセンター
- 特養うおずみ
- サービス付き高齢者向け住宅 夕映えの里

サービス付き高齢者向け住宅

おおくぼの里

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪1976-1
 TEL.078-934-3737 FAX.078-934-3736

サービス付き高齢者向け住宅

おおくぼの里

2015年11月～入居開始



社会福祉法人 誠和会

高齢者の生活に、大きな“あんしん”を

お一人おひとりの生活に合わせたサービスで、“あんしん”のセカンドライフ

・Aさん(要介護) 基本サービス(見守り、安否確認、生活相談など)
食事サービス(3食利用)
介護サービス(ケアプランに応じて介護)

・Bさん(自立) 基本サービス
食事サービス(夕食のみ利用)

※入居者の一例です

経験豊富なスタッフによる“あんしん”のサービス

毎日の生活や健康相談はもちろん、小さなことにも気を配る、きめ細やかな対応を心掛けています。経験豊富なスタッフにより、緊急時の対応も万全です。

▶ 主な生活支援サービス(基本サービス) ◀

24時間見守り体制	24時間職員が常駐。見守り体制を敷いております。
緊急時の対応	緊急通報を受けた場合は、昼夜問わず対応し、必要に応じてご家族への連絡や救急車の手配などを行います。
安否確認	1日3回職員が巡回し、安否の確認を行います。
生活・健康相談	生活・健康相談を通じて、心身の健康状態の把握に努めます。
フロントサービス	郵便物・配達物の一時預り、来訪者や業者への対応等を行います。
ゴミの各戸収集	週2回程度、各戸内のゴミの片付け、ゴミの回収を行います。
保守点検・営繕作業	居室内エアコンの定期清掃、電球交換等の軽微な営繕作業を行います。

※ 上記以外に別途オプションサービスもご用意しております。

バリアフリー対応で“あんしん”の住居設計

※写真はイメージです

・全戸南向き。

見晴らしがよく、陽光をたっぷり採り入れる明るい居住空間。各部屋にバルコニー付。



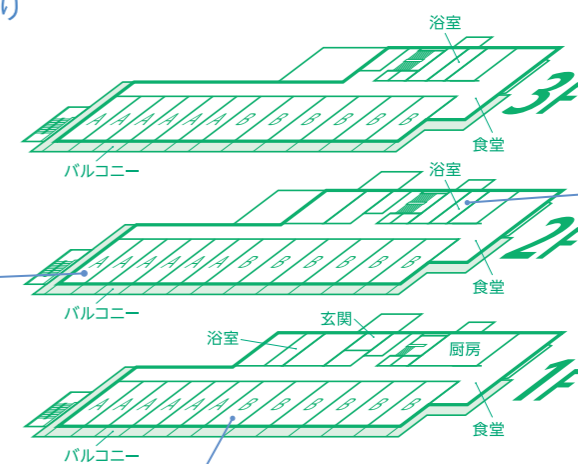
Aタイプ 居室

・安心の居室。

プライバシーを確保しながらも、全戸に緊急コールボタンが設置されています。



Bタイプ 居室



各階に
Aタイプ(18㎡)居室6室、
Bタイプ(25㎡)居室6室、
Bタイプ居室は、
ミニキッチン・浴室を備えた
広めのお部屋です。



浴室

・充実の共有スペース。

各階に食堂とお風呂を設けています。



▲普通食/洋食

▼普通食/和食



・おいしくて、メニューも豊富な食事

ご家庭で食べる食事のように、なによりも“おいしい”と感じていただけるお料理をご用意いたします。きざみ食など介護食への対応もさせていただきます。

落ち着きと生活利便を兼ねそなえた“あんしん”の生活環境

近隣には学校や大窪八幡宮をはじめとした寺社が多く、緑豊かな落ち着いた環境。

周辺施設も充実しており、生活利便も兼ね備えています。

病院すぐそばの“あんしん”の立地

関連医療機関である大久保病院がすぐそばにあり、緊急時にも安心です。

